

Нормативна грошова оцінка земель населених пунктів

69¹¹. Елемент “Нормативна грошова оцінка земельних ділянок населених пунктів” (MunicipalUnitNormativValuation) наведений у додатку 46 до цих вимог включає елементи, які містять відомості про нормативну грошову оцінку земельних ділянок населених пунктів, в яких зазначаються:

1) в елементі “Блок опису зовнішніх полігонів оціночної території” (Externals) – дані згідно з додатком 11 до цих вимог.

2) в елементі “Площа оціночної території (населеного пункту)” (AreaNP) – дані про площу оціночної території населеного пункту, нормативна грошова оцінка земель якого проведена.

3) в елементі “Рік виконання” (ValuationYear) – дані про рік виконання нормативної грошової оцінки.

4) в елементі “Опис території, оцінка земель якої проведена” (DescriptionOfTerritory) – дані про населений пункт, нормативна грошова оцінка якого проведена, зокрема:

в елементі “Назва регіону” (Region) – дані про назву області чи Автономної Республіки Крим, в межах якої знаходиться населений пункт, нормативна грошова оцінка земельних ділянок якого проведена;

в елементі “Назва району” (District) – дані про назву району, в межах якого розташований населений пункт, нормативна грошова оцінка земельних ділянок якого проведена;

в елементі “Назва сільської, селищної, міської ради” (Rada) – дані про назву ради, в межах якої знаходиться населений пункт, нормативна грошова оцінка земельних ділянок якого проведена;

в елементі “Тип населеного пункту” (Status) – дані про тип населеного пункту, нормативна грошова оцінка земельних ділянок якого проведена, а саме:

елемент “Селище” (Settlement) вказує, що населений пункт є селищем;

елемент “Село” (Village) вказує, що населений пункт є селом;

елемент “Селище міського типу” (UrbanTypeSettlement) вказує, що населений пункт є селищем міського типу;

елемент “Місто” (City) вказує, що населений пункт є містом;

в елементі “Назва населеного пункту” (MunicipalUnitName) – дані про назву населеного пункту, нормативна грошова оцінка земель якого проведена;

в елементі “Код класифікатора об’єктів адміністративно-територіального устрою України” (KOATUU) – дані про код населеного пункту, нормативна грошова оцінка земельних ділянок якого проведена, згідно із Державним класифікатором об’єктів адміністративно-територіального устрою України ДК 014-97;

в елементі “Чисельність населення” (Population) – дані про чисельність населення населеного пункту, нормативна грошова оцінка земельних ділянок якого проведена.

5) в елементі “Регіональний коефіцієнт (Km1)” (Km1) – дані про регіональний коефіцієнт, який характеризує залежність рентного доходу від місця розташування населеного пункту у загальнодержавній, регіональній і місцевій системах виробництва і розселення, а саме:

в елементі “Значення коефіцієнта Km1” (Km1Z) – дані про значення коефіцієнта Km1;

в елементі “Код коефіцієнта, який характеризує чисельність населення, географічне положення, адміністративний статус населеного пункту та його господарські функції” (Km1_1) – дані про код коефіцієнта, який характеризує чисельність населення, географічне положення, адміністративний статус населеного пункту та його господарські функції згідно із додатком 47 до цих вимог. Якщо населений пункт не відноситься до типу міст, зазначених у додатку 47 до цих вимог, елемент (Km1_1) не вказується;

в елементі “Код коефіцієнта, який враховує місце розташування населеного пункту у приміських зонах великих міст” (Km1_2) – дані про код коефіцієнта, який враховує місце розташування населеного пункту у приміських зонах великих міст (міст з чисельністю населення 100 тис. чоловік і більше) згідно із додатком 48 до цих вимог. Якщо населений пункт не входить у приміську зону великих міст, зазначених у додатку 48 до цих вимог, елемент (Km1_2) не вказується;

в елементі “Код коефіцієнта, який застосовується для населеного пункту, що має статус курорту” (Km1_3) – дані про код коефіцієнта, який застосовується для населеного пункту, віднесеного до курортного згідно із додатком 49 до цих вимог. Якщо населений пункт не належить до населених пунктів, віднесених до курортних елемент (Km1_3) не вказується;

в елементі “Код коефіцієнта, який враховує місце розташування населених пунктів у зонах радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи” (Km1_4) – дані про код коефіцієнта, який враховує місце розташування населених пунктів на території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи згідно із додатком 50 до цих вимог. Якщо населений пункт не розташований на території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи елемент (Km1_4) не вказується.

6) в елементі “Середня (базова) вартість одного квадратного метра земель населеного пункту (Цнм)” (PriceM) – дані про середню (базову) вартість одного квадратного метра земель населеного пункту та відомості, які використані для його розрахунку, а саме:

в елементі “Витрати на освоєння та облаштування території, грн.” (B) – дані про витрати на освоєння та облаштування території;

в елементі “Площа території, яка приймається для визначення середньої (базової) вартості одного квадратного метра земель, га” (IncludedArea) – дані про площу території, яка приймається для визначення середньої (базової) вартості одного квадратного метра земель населеного пункту;

в елементі “Середня (базова) вартість одного квадратного метра земель населеного пункту, грн.” (Cnm) – значення середньої (базової) вартості одного квадратного метра земель населеного пункту.

7) в елементі “Оціночні райони” (EstimatedAreas) – дані про оціночні райони, які визначені під час проведення нормативної грошової оцінки земельних ділянок населеного пункту. Для зазначення відомостей про кожний оціночний район окремо, застосовується елемент “Окремий оціночний район” (EstimatedArea), який включає елементи, що містять відомості про окремих оціночний район, а саме:

в елементі “Ідентифікатор (номер) оціночного району” (RegionNumber) – дані про ідентифікатор чи номер оціночного району, який вказаний у технічній документації із оцінки земель;

в елементі “Комплексний (інтегральний) індекс цінності оціночного району (Ii)” (RegionIndex) – дані про комплексний (інтегральний) індекс цінності оціночного району;

в елементі “Площа оціночного району” (RegionArea) – дані про площу оціночного району;

в елементі “Блок опису зовнішніх полігонів оціночного району” (Externals) – блок опису зовнішніх полігонів оціночного району згідно з додатком 11 до цих вимог.

8) в елементі “Економіко-планувальні зони” (EconPlanZones) – дані про економіко-планувальні зони, які визначені під час проведення нормативної грошової оцінки земель населеного пункту, а саме:

в елементі “Код граничних значень коефіцієнту, який визначає містобудівну цінність території в межах населених пунктів” (LevelKm2) – дані про код граничних значень коефіцієнту, який визначає містобудівну цінність території в межах населеного пункту (Km2) згідно із додатком 51 до цих вимог;

в елементі “Окрема Економіко-планувальна зона” (EconPlanZone) – дані про елементи, які містять відомості про економіко-планувальну зону, а саме:

в елементі “Ідентифікатор (номер) економіко-планувальної зони” (ZoneNumber) – дані про номер економіко-планувальної зони, який вказаний у технічній документації;

в елементі “Зональний коефіцієнт, який характеризує містобудівну цінність економіко-планувальної зони (Km2)” (Km2) – дані про зональний коефіцієнт, який характеризує містобудівну цінність території економіко-планувальної зони (Km2);

в елементі “Площа економіко-планувальної зони” (ZoneArea) – дані про площу економіко-планувальної зони;

в елементі “Блок опису зовнішніх полігонів економіко-планувальної зони” (Externals) – блок опису зовнішніх полігонів економіко-планувальної зони згідно з додатком 11 до цих вимог.

9) в елементі “Локальні фактори” (LocalFactors) – дані про локальні фактори та фактороутворюючі об’єкти, які визначені під час проведення нормативної грошової оцінки земельних ділянок населеного пункту. Для

зазначення відомостей про кожний локальний фактор окремо, застосовується елемент “Окремий локальний фактор” (LocalFactor), який включає елементи, що містять відомості про окремих локальний фактор, а саме:

в елементі “Код локального фактору” (LocalFactorCode) – дані про код виду локального фактору згідно із додатком 52 до цих вимог;

в елементі “Назва локального фактора” (NameFactor) – дані про назву локального фактора згідно із додатком 52 до цих вимог;

в елементі “Коефіцієнт локального фактора” (LocalFactorIndex) – дані про значення коефіцієнта локального фактора, зокрема: в елементі “Мінімальний допустимий коефіцієнт” (LocalFactorIndexmin) – дані про мінімальний показник коефіцієнта локального фактора згідно із додатком 52 до цих вимог; в елементі “Максимально допустимий коефіцієнт” (LocalFactorIndexmax) – дані про максимальний показник коефіцієнта локального фактора згідно із додатком 52 до цих вимог;

в елементі “Назва фактороутворюючого об’єкта” (NameFactorObject) – дані про назву фактороутворюючого об’єкта;

в елементі “Тип фактороутворюючого об’єкта” (Type) – дані про тип фактороутворюючого об’єкта (1 – точка; 2 – лінія; 3 – полігон.);

в елементі “Точка, за допомогою якої зазначається фактороутворюючий об’єкт” (Point) – дані про точку, за допомогою якої зазначається фактороутворюючий об’єкт;

в елементі “Блок опису ліній фактороутворюючого об’єкта” (Line) – дані про лінії за, допомогою яких зазначається фактороутворюючий об’єкт;

в елементі “Площа фактороутворюючого об’єкта” (LocalFactorArea) – дані про площу фактороутворюючого об’єкта;

в елементі “Блок опису зовнішніх полігонів фактороутворюючого об’єкта” (Externals) – блок опису зовнішніх полігонів фактороутворюючого об’єкту згідно з додатком 11 до цих вимог;

в елементі “Радіус (відстань від фактороутворюючого об’єкта) буферної зони, м” (Bufferzone) – дані про відстань від фактороутворюючого об’єкта, на яку поширюється дія локального фактора (буферна зона).

10) в елементі “Агровиробничі групи ґрунтів” (AgroGroups) – дані про агровиробничі групи ґрунтів на території населеного пункту, нормативна грошова оцінка земельних ділянок якого проведена. Для зазначення відомостей про кожну агровиробничу групу ґрунтів окремо, застосовується елемент “Агровиробнича група ґрунтів” (AgroGroup), який включає елементи, що містять відомості про агровиробничу групу ґрунтів, а саме:

в елементі “Шифр агровиробничої групи ґрунтів” (CodeAgroGroup) – дані про шифр агровиробничої групи ґрунтів згідно із додатком 5 до Порядку ведення Державного земельного кадастру;

в елементі “Площа агровиробничої групи ґрунтів” (AgroGroupArea) – дані про площу агровиробничої групи ґрунтів;

в елементі “Блок опису зовнішніх полігонів агровиробничої групи ґрунтів” (Externals) – блок опису зовнішніх полігонів агровиробничої групи ґрунтів згідно з додатком 11 до цих вимог;

в елементі “Бал бонітету агровиробничої групи ґрунтів” (BonitetBall) – дані про бал бонітету агровиробничої групи ґрунтів у розрізі сільськогосподарських угідь, а саме:

елемент “Рілля, перелогів” (Arable) – застосовується для ріллі та перелогів;

елемент “Багаторічні насадження (у разі поділу на сади та виноградники)” (PerennialPlants) – застосовується для багаторічних насаджень (садів та виноградників);

елемент “Багаторічні насадження (якщо відсутній поділ багаторічних насаджень на такі види як сади та виноградники)” (Plants) – застосовується у разі якщо відсутній поділ багаторічних насаджень на такі види як сади та виноградники;

елемент “Сіножаті” (Grasslands) – застосовується для сіножатей;

елемент “Пасовища” (Pasture) – застосовується для зазначення балу бонітету агрогрупи ґрунтів пасовищ;

11) в елементі “Бал бонітету гектара відповідних угідь у сільськогосподарському підприємстві” (BonitetBallHa) – дані про бал бонітету гектара відповідних угідь сільськогосподарського підприємства у розрізі сільськогосподарських угідь, а саме:

елемент “Рілля, перелогів” (Arable) – застосовується для ріллі та перелогів;

елемент “Багаторічні насадження (у разі поділу на сади та виноградники)” (PerennialPlants) – застосовується для багаторічних насаджень (садів та виноградників);

елемент “Багаторічні насадження (якщо відсутній поділ багаторічних насаджень на такі види як сади та виноградники)” (Plants) – застосовується у разі якщо відсутній поділ багаторічних насаджень на такі види як сади та виноградники;

елемент “Сіножаті” (Grasslands) – застосовується для сіножатей;

елемент “Пасовища” (Pasture) – застосовується для зазначення балу бонітету агрогрупи ґрунтів пасовищ;

12) в елементі “Нормативна грошова оцінка гектара відповідних угідь у сільськогосподарському підприємстві (у гривнях)” (FarmlandsValueHa) – дані про нормативну грошову оцінку гектара відповідних угідь у сільськогосподарського підприємства (у гривнях) у розрізі сільськогосподарського угідь, а саме:

елемент “Рілля, перелогів” (Arable) – застосовується для ріллі та перелогів;

елемент “Багаторічні насадження (у разі поділу на сади та виноградники)” (PerennialPlants) – застосовується для багаторічних насаджень (садів та виноградників);

елемент “Багаторічні насадження (якщо відсутній поділ багаторічних насаджень на такі види як сади та виноградники)” (Plants) – застосовується у разі якщо відсутній поділ багаторічних насаджень на такі види як сади та виноградники;

елемент “Сіножаті” (Grasslands) – застосовується для сіножатей;
елемент “Пасовища” (Pasture) – застосовується для зазначення балу
бонітету агрогрупи ґрунтів пасовищ.”

ТЕРИТОРІАЛЬНА ЗОНА
(група об'єктів Державного земельного кадастру)

UkrainianCadastralExchangeFile/ InfoPart / TerritorialZoneInfo			
TerritorialZoneInfo Територіальна зона (група об'єктів Державного земельного кадастру)			
Склад елемента			Додаткова інформація
Territorial ZoneNumber Номер територіальної зони – обліковий номер об'єкта Державного земельного кадастру	TerritorialZoneCode Ідентифікатор територіальної зони – код об'єкта Державного земельного кадастру певної групи (тризначний)		Зазначаються дані згідно з додатком 2 до Порядку ведення Державного земельного кадастру
	TerritorialZoneID Ідентифікатор територіальної зони – позначення виду об'єкта Державного земельного кадастру певної групи (шестизначний)		Зазначаються дані згідно з додатками 3–6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, додатком 42 до вимог
	TerritorialZoneShort Number Порядковий номер об'єкта Державного земельного кадастру певної групи та виду (десятизначний)		
Об'єкти Державного земельного кадастру” (Objects)	Border type Border Державний кордон України		Зазначаються дані згідно з додатком 40 до вимог
	Lands type Lands Землі в межах територій адміністративно-територіальних одиниць		Зазначаються дані згідно з додатком 41 до вимог
	LandsRestrictions type Lands Restrictions Обмеження у використанні земель		Зазначаються дані згідно з додатком 43 до вимог
ModeObjects type ModeObjects Опис режимоутворюючого об'єкта			Зазначаються дані згідно з додатком 44 до вимог
Executor Виконавець робіт	ExecutorName type FullNameType Прізвище, ім'я та по батькові особи		Зазначаються дані згідно з додатком 38 до вимог
	ExecutorPosition Посада виконавця		

	ContactInfo Контактна інформація	Phone Телефон	
		Fax Номер факсу	
		Email Електронна адреса	
	Qualification Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника	Qualification Number Номер кваліфікаційного сертифіката	
		Qualification Date Дата видачі кваліфікаційного сертифіката	
Chief Відповідальна особа	ChiefName type FullNameType Прізвище, ім'я та по батькові відповідальної особи		Зазначаються дані згідно з додатком 38 до вимог
	ChiefPosition Посада відповідальної особи		
	Qualification Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника	Qualification Number Номер кваліфікаційного сертифіката	
		Qualification Date Дата видачі кваліфікаційного сертифіката	
TechDocumentation Документація із землеустрою, інші документи	DocumentationType Вид документації із землеустрою (код), інших документів		Зазначаються дані згідно з додатком 8 до вимог або назва документа
	BookNumber Обліковий номер документації		
	DocumentList Перелік документів, з яких складається документація		Зазначаються дані згідно з додатком 9 до вимог
	DateDrafted Дата складення документації		
	DateSigned Дата акта приймання-передачі виконаних робіт		

	Cost Кошторисна вартість документації		
DocumentExpertise Державна експертиза землевпорядної документації	ExpertiseRequired Потреба у проведенні державної експертизи		Зазначаються дані згідно з додатком 10 до вимог
	ExpertiseAuthority Найменування органу Держгеокадастру		
	ExpertiseDate Дата висновку		
	ExpertiseNumber Номер висновку		
Documentation Approval Затвердження документації із землеустрою, інших документів	ApprovedBy Найменування органу		
	ApprovalDate Дата рішення		
	ApprovalNumber Номер рішення		
Externals Блок опису зовнішніх полігонів територіальної зони	Boundary type Boundary Межа зовнішнього полігона територіальної зони		Зазначаються дані згідно з додатком 11 до вимог
	Internals Блок опису внутрішніх полігонів територіальної зони	Boundary type Boundary Межа внутрішнього полігона територіальної зони	Зазначаються дані згідно з додатком 11 до вимог

ВІДОМОСТІ ПРО НОРМАТИВНУ ГРОШОВУ ОЦІНКУ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

UkrainianCadastralExchangeFile/ InfoPart / TerritorialZoneInfo/ Objects/ Lands/ LandsValuation/		
LandsValuation Відомості про нормативну грошову оцінку земельних ділянок		
Склад елемента		Додаткова інформація
LandsValuationType Різнovid нормативної грошової оцінки земельних ділянок	MunicipalUnitNormativValuation Нормативна грошова оцінка земельних ділянок населених пунктів	Зазначаються дані згідно з додатком 46 до вимог
	AgriculturalsNormativValuation Нормативна грошова оцінка земельних ділянок сільськогосподарського призначення	
	NonAgriculturalsNormativValuation Нормативна грошова оцінка земельних ділянок несільськогосподарського призначення (крім земельних ділянок населених пунктів)	

**НОРМАТИВНА ГРОШОВА ОЦІНКА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК
НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ**

UkrainianCadastralExchangeFile/ InfoPart / TerritorialZoneInfo/ Objects/ Lands/ LandsValuation/ LandsValuationType/ MunicipalUnitNormativValuation/ MunicipalUnitNormativValuation Нормативна грошова оцінка земель населених пунктів					
Склад елемента					Додаткова інформація
Externals Блок опису зовнішніх полігонів оціночної території	Boundary type Boundary Межа оціночної території				Зазначаються дані згідно з додатком 11 до вимог
Internals Блок опису внутрішніх полігонів оціночної території	Boundary type Boundary Межа внутрішнього полігона оціночної території				Зазначаються дані згідно з додатком 11 до вимог
AreaNP Площа оціночної території (населеного пункту)	MeasurementUnit Одиниці виміру площі Size Значення площі	гектарів			
	DeterminationMethod Метод визначення площі земельної ділянки	ExchangeFileCoordinates За координатами вузлів полігона			
ValuationYear Рік виконання					
DescriptionOfTerritory Опис території, оцінка земель якої	Region Назва регіону				
	District Назва району				
	Rada Назва сільської, селищної, міської ради				

проведена	Status Тип населеного пункту	Settlement Селище			
		Village Село			
		UrbanType Settlement Селище міського типу			
		City Місто			
	MunicipalUnitName Назва населеного пункту				
КОАТУУ Код класифікатора об'єктів адміністративно-територіального устрою України				Державний класифікатор ДК 014-97 "Класифікатор об'єктів адміністративно-територіального устрою України" (КОАТУУ) затверджено та введено в дію наказом Держстандарту України від 31.10.97 № 659.	
Population Чисельність населення					
Km1 Регіональний коефіцієнт (Km1)	Km1Z Значення коефіцієнта Km1				
	Km1_1 Код коефіцієнта, який характеризує чисельність населення, географічне положення, адміністративний статус населеного пункту та його господарські функції			Зазначаються дані згідно з додатком 47 до вимог	

	Km1_2 Код коефіцієнта, який враховує місце розташування населеного пункту у приміських зонах великих міст				Зазначаються дані згідно з додатком 48 до вимог
	Km1_3 Код коефіцієнта, який застосовується для населеного пункту, що має статус курорту				Зазначаються дані згідно з додатком 49 до вимог
	Km1_4 Код коефіцієнта, який враховує місце розташування населених пунктів у зонах радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи				Зазначаються дані згідно з додатком 50 до вимог
PriceM Середня (базова) вартість одного квадратного метра земель населеного пункту (Цнм)	B Витрати на освоєння та облаштування території, грн.				
	IncludedArea Площа території, яка приймається для визначення середньої (базової) вартості одного квадратного метра земель, га				
	Спн Середня (базова) вартість одного квадратного метра земель населеного пункту, грн.				

Estimated Areas Оціночні райони	EstimatedArea Окремий оціночний район	RegionNumber Ідентифікатор (номер) оціночного району			
		RegionIndex Комплексний (інтегральний) індекс цінності оціночного району (Ii)			
		RegionArea Площа оціночного району	MeasurementUnit Одиниці виміру площі	гектарів	
			Size Значення площі		
			DeterminationMethod Метод визначення площі земельної ділянки	ExchangeFile Coordinates За координатами вузлів полігона	
	Externals Блок опису зовнішніх полігонів оціночного району	Boundary type Межа оціночного району			Зазначаються дані згідно з <u>додатком 11</u> до вимог
		Internals Блок опису внутрішніх полігонів оціночного району	Boundary type Межа внутрішнього полігона оціночного району		Зазначаються дані згідно з <u>додатком 11</u> до вимог
EconPlanZones Економіко-планувальні зони	LevelKm2 Код граничних значень коефіцієнту, який визначає містобудівну цінність території в межах населених пунктів				Зазначаються дані згідно з <u>додатком 51</u> до вимог
	EconPlanZone Окрема Економіко-планувальна зона	ZoneNumber Ідентифікатор (номер) економіко-планувальної зони			

		Км2 коефіцієнт, який характеризує містобудівну цінність економіко- планувальної зони (Км2)			
		ZoneArea Площа економіко- планувальні зони	MeasurementUnit Одиниці виміру площі	гектарів	
			Size Значення площі		
			DeterminationMethod Метод визначення площі земельної ділянки	ExchangeFile Coordinates За координата ми вузлів полігона	
		Externals Блок опису зовнішніх полігонів економіко- планувальні зони	Boundary type Boundary Межа економіко- планувальні зони		Зазначаються дані згідно з <u>додатком 11</u> до вимог
			Internals Блок опису внутрішніх полігонів економіко- планувальні зони	Boundary type Boundary Межа внутрішньо го полігона економіко- планувальні зони	Зазначаються дані згідно з <u>додатком 11</u> до вимог
LocalFactors Локальні фактори	LocalFactor Окремий локальний фактор	LocalFactorCode Код локального фактору			Зазначаються дані згідно з додатком 52 до вимог
		NameFactor Назва локального фактора			Зазначаються дані згідно з додатком 52 до вимог
		LocalFactorIndex Коефіцієнт локального фактора	LocalFactorIndex min Мінімальний допустимий коефіцієнт		Зазначаються дані згідно з додатком 52 до вимог
			LocalFactorIndex max Максимально допустимий		Зазначаються дані згідно з додатком 52 до вимог

			коефіцієнт		
		NameFactor Object Назва фактороутво рюючого об'єкта			
		Type Тип фактороутво рюючого об'єкта			1 – точка; 2 – лінія; 3 – полігон.
		Point Точка, за допомогою якої зазначається фактороутвор ючий об'єкт			
		Line Блок опису ліній факторо утворюючого об'єкта	Line Опис ліній	ULID Унікальний ідентифікат ор (номер) лінії	
				FP Унікальний ідентифікат ор (номер) точки початку лінії	
				TP Унікальний ідентифікат ор (номер) точки кінця лінії	
		LocalFactorArea Площа факторо утворюючого об'єкта	MeasurementUnit Одиниці виміру площі	гектарів	
			Size Значення площі		
			DeterminationMethod Метод визначення площі факторо утворюючого об'єкта	ExchangeFile Coordinates За координата ми вузлів полігона	

		Externals Блок опису зовнішніх полігонів факторо утворюючого об'єкта	Boundary type Boundary Межа факторо утворюючого об'єкта		Зазначаються дані згідно з <u>додатком 11</u> до вимог
		Internals Блок опису внутрішніх полігонів факторо утворюючого об'єкта	Boundary type Boundary Межа внутрішнього полігона факторо утворюючого об'єкта		Зазначаються дані згідно з <u>додатком 11</u> до вимог
		Bufferzone Радіус (відстань від фактороутворюючого об'єкта) буферної зони, м			
AgroGroups Агровиробничі групи ґрунтів	AgroGroup Агровиробнича група ґрунтів	CodeAgroGroup Шифр агровиробничої групи ґрунтів			Зазначаються дані згідно з <u>додатком 5</u> до порядку
		AgroGroupArea Площа агровиробничої групи ґрунтів	MeasurementUnit Одиниці виміру площі	гектарів	
			Size Значення площі		
			DeterminationMethod Метод визначення площі агровиробничої групи ґрунтів	ExchangeFileCoordinates За координатами вузлів полігона	
		Externals Блок опису зовнішніх полігонів агровиробничої групи ґрунтів	Boundary type Boundary Межа агровиробничої групи ґрунтів		Зазначаються дані згідно з <u>додатком 11</u> до вимог
		Internals Блок опису внутрішніх полігонів агровироб	Boundary type Boundary Межа внутрішньо		Зазначаються дані згідно з <u>додатком 11</u> до вимог

			ничої групи ґрунтів	го полігона агровиробничої групи ґрунтів	
		BonitetBall Бал бонітету агровиробничої групи ґрунтів	Arable Рілля		
			Perennial Plants Багаторічні насадження (у разі поділу на сади та виноградники)	Garden Сади	
				Vineyard Виноградники	
			Plants Багаторічні насадження (якщо відсутній поділ багаторічних насаджень на такі види як сади та виноградники)		
			Grasslands Сіножаті		
			Pasture Пасовища		
BonitetBall На Бал бонітету гектара відповідних угідь у сільськогосподарському підприємстві	Arable Рілля				
	Perennial Plants Багаторічні насадження (у разі поділу на сади та виноградники)	Garden Сади			
		Vineyard Виноградники			
	Plants Багаторічні насадження (якщо відсутній поділ багаторічних насаджень на такі види як сади та виноградники)				
	Grasslands Сіножаті				
	Pasture Пасовища				
Farmlands Value На Нормативна грошова	Arable Рілля				
	PerennialPlants Багаторічні насадження (у разі поділу на сади та	Garden Сади			
		Vineyard Виноградники			

оцінка гектара	виноградники)				
відповідних угідь у сільськогосподарському підприємстві (у гривнях)	Plants Багаторічні насадження (якщо відсутній поділ багаторічних насаджень на такі види як сади та виноградники)				
	Grasslands Сіножаті				
	Pasture Пасовища				

Додаток 47
до вимог

Коефіцієнти,
які характеризують чисельність населення, географічне положення, адміністративний статус населених пунктів та їх господарські функції *

Код коефіцієнта	Тип міст за адміністративним статусом та господарськими функціями	Чисельність населення (тис. чол.)
001	Міста обласного підпорядкування, які виконують переважно промислові, транспортні та курортно-рекреаційні функції, переважно центри адміністративних районів	20,0 - 49,9
002	Міста обласного підпорядкування - промислові, промислово-транспортні, оздоровчо-курортні центри, переважно центри адміністративних районів	50,0 - 99,9
003	Міста обласного підпорядкування - багатогалузеві промислові або великі курортні центри, переважно центри областей	100,0 - 249,9
004	Місто загальнодержавного значення Севастополь, столиця Автономної Республіки Крим Сімферополь і міста обласного підпорядкування - багатогалузеві промислові, а також адміністративні і культурні центри, переважно центри областей	250,0 - 499,9
005	Багатофункціональні міста обласного підпорядкування, крупні адміністративні, наукові, економічні, організаційні і культурні центри, переважно центри областей	500,0 - 999,9

006	Столиця України - місто Київ, центри областей - багатофункціональні міста обласного підпорядкування - найкрупніші адміністративні, наукові, економічні, організаційні і культурні центри	1000,0 і вище
-----	--	---------------

* Значення коефіцієнтів приймаються відповідно до Порядку проведення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів.

Додаток 48
до вимог

**Коефіцієнти,
які враховують місце розташування населених пунктів у приміських зонах
великих міст ***

Код коефіцієнта	Чисельність населення великих міст (тис.чол.)
001	100,0 - 249,9
002	250,0 - 499,9
003	500,0 - 999,9
004	1000,0 - 1999,9
005	2000,0 і більше

* Значення коефіцієнтів приймаються відповідно до Порядку проведення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів.

Додаток 49
до вимог

**Коефіцієнти,
які застосовується для населених пунктів, віднесених до курортних ***

Код коефіцієнта	Розміщення населених пунктів, віднесених до курортних
001	на Південному узбережжі Криму
002	на Південно-Східному узбережжі Криму
003	на Західному узбережжі Криму
004	на Чорноморському узбережжі Миколаївської, Одеської та Херсонської областей
005	у гірських та передгірних районах Закарпатської, Львівської, Івано-Франківської та Чернівецької областей
006	в інших курортних населених пунктах

* Значення коефіцієнтів приймаються відповідно до Порядку проведення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів.

грошової оцінки земель населених пунктів.

Додаток 50
до вимог

**Коефіцієнти,
які враховують місце розташування населених пунктів на території, що зазнали
радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи ***

Код коефіцієнта	Розміщення населених пунктів на території, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи
001	Зона відчуження
002	Зона безумовного (обов'язкового) відселення
003	Зона гарантованого добровільного відселення
004	Зона посиленого радіоекологічного контролю

* Значення коефіцієнтів приймаються відповідно до Порядку проведення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів.

Додаток 51
до вимог

**Граничні значення коефіцієнтів,
які визначають містобудівну цінності території в межах населених пунктів (Км2) ***

Код коефіцієнта	Групи населених пунктів з чисельністю населення (тис.чол.)
001	до 20
002	від 20 до 50
003	від 50 до 100
004	від 100 до 250
005	від 250 до 500
006	від 500 до 1000
007	від 1000 до 2000
008	понад 2000

* Значення коефіцієнтів приймаються відповідно до Порядку проведення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів.

Додаток 52
до вимог

Локальні фактори*

Назва груп факторів	Код локальних факторів	Назва локальних факторів
Функціонально-планувальні фактори	001	Місцезнаходження земельної ділянки в зоні пішохідної доступності до громадських центрів
	002	У зоні магістралей підвищеного містоформувального значення
	003	У зоні пішохідної доступності швидкісного міського та зовнішнього пасажирського транспорту
	004	У зоні пішохідної доступності до національних, зоологічних та дендрологічних парків, парків-пам'яток садово-паркового мистецтва, ботанічних садів, заказників, заповідних урочищ, пам'яток природи, курортів, парків, лісопарків, лісів, зелених зон, пляжів
	005	У прирєйковій зоні (ділянка, розташована або примикає до відводу залізниці, має під'їзну залізничну колію)
Інженерно-інфраструктурні фактори	006	Земельна ділянка, що примикає до вулиці без твердого покриття
	007	Земельна ділянка, що примикає до вулиці із твердим покриттям
	008	Не забезпечена централізованим водопостачанням
	009	Забезпечена централізованим водопостачанням
	010	Не забезпечена каналізацією
	011	Забезпечена каналізацією
	012	Не забезпечена централізованим тепlopостачанням
	013	Забезпечена централізованим тепlopостачанням
	014	Не забезпечена централізованим газопостачанням
015	Забезпечена централізованим газопостачанням	
Інженерно-геологічні фактори	016	Місцезнаходження земельної ділянки в межах території, що має схил поверхні понад 20 %
	017	На ґрунтах з несучою спроможністю менше 1,0 кг/кв. см при потужності понад два метри
	018	У зоні залягання ґрунтових вод менше 3 м.

	019	У зоні затоплення паводком понад 4 % забезпеченості (шар затоплення понад два метри)
	020	У зоні значної заболоченості з ґрунтовим живленням, що важко осушується
	021	У зоні небезпечних геологічних процесів (зсуви, карст, яружна ерозія – яри понад 10 м, штучні підземні виробки – катакомби, підроблені території, провали та значні тріщини у земній корі, у тому числі з виходом метану на поверхню)
	022	На намивних (насипних) територіях
Історико-культурні фактори	023	Місцезнаходження земельної ділянки в межах заповідної території
	024	У зоні регулювання забудови
	025	У зоні історичного ландшафту, що охороняється
	026	У зоні охорони поодиноких пам'яток
Природно-ландшафтні фактори	027	Місцезнаходження земельної ділянки в межах території природоохоронного призначення (національних, зоологічних та дендрологічних парків, парків-пам'яток садово-паркового мистецтва, ботанічних садів, заказників, заповідних урочищ, пам'яток природи)
	028	У межах території оздоровчого призначення (курортів та округів санітарної охорони)
	029	У межах території рекреаційного призначення (земель туризму та відпочинку, парків та зелених зон)
Санітарно-гігієнічні фактори	030	Місцезнаходження земельної ділянки у санітарно-захисній зоні
	031	Місцезнаходження земельної ділянки у водоохоронній зоні
	032	Місцезнаходження земельної ділянки у зоні обмеження забудови за ступенем забруднення атмосферного повітря
	033	Місцезнаходження земельної ділянки у зоні обмеження забудови за рівнем напруження електромагнітного поля
	034	Місцезнаходження земельної ділянки у зоні перевищення припустимого рівня шуму від залізниці, автодоріг, електропідстанцій та аеродромів
	035	Місцезнаходження земельної ділянки в ареалі забруднення ґрунтів (важкі метали), на територіях, зайнятих породними відвалами і териконами

*Значення коефіцієнтів локальних факторів приймаються відповідно до Порядку проведення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів.